

Affinis

agence immobilière

SOUS COMPROMIS.

APPARTEMENT 125M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 420000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.

Wantzenau village dans le centre.

BIEN RARE SUR LE SECTEUR - APPARTEMENT TYPE LOFT AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE.

Dans un ancien bâtiment industriel entièrement rénové en 2006, découvrez ce superbe appartement type loft avec grands volumes et belle hauteur sous plafond au 1er et dernier étage sans ascenseur. La pièce de vie de près de 60 m² avec cuisine ouverte équipée avec nombreux rangements offre un espace lumineux grâce aux magnifiques baies vitrées. Un cellier complète la cuisine. Accès direct à une terrasse de 11 m² depuis le salon et une chambre.

L'espace nuit comprend 3 chambres, un dressing, des rangements sur mesure, une salle de bain moderne avec baignoire douche vasques et meubles sur mesure (rénovée en 2020) ainsi qu'un WC séparé.

Appartement très bien isolé avec chauffage au sol et chaudière gaz individuelle récente.

Très bon état général.(porte blindée, volets électriques.)

Un très grand garage d'environ 50 m², une place de parking et une grande cave complètent ce bien atypique et rare.

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Bien en copropriété : 40 lots

Charges courantes : 1440 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

420 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

400 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1460 € et 2030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92