



MAISON 145M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 499000

DPE : E

GES : E

Il a ce petit je ne sais quoi :

parking

DESCRIPTION :

Exclusivité Affinis

Wantzenau village à proximité des écoles

Charmante maison de caractère de 1927 - 145 m² - Terrain de 6 ares

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, où le charme de l'ancien se marie parfaitement avec des prestations modernes.

D'une surface de 145 m², elle offre un vaste salon-séjour lumineux avec un espace repas (42m²), une cuisine équipée récente ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres et une superbe salle de bains rénovée avec baignoire et double vasque.

Une dépendance aménagée, comprenant une pièce ou salle de jeux et une cuisine d'été/buanderie, donne accès à une agréable terrasse

d'environ 30 m² et une partie jardin sur l'arrière de la maison.

Un potentiel d'extension est possible grâce à une grande pièce dans la dépendance à côté d'une des chambres de l'étage.

Les plus : rénovation de qualité, isolation intérieure, double vitrage PVC et beaux volumes.

Chauffage fuel, parking extérieur, parking couvert et une cave.

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Prix :

499 000 € *

*Dont Honoraires 3.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

480 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3020 € et 4140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau