



MAISON 140M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 347000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : G

GES : C

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village

À découvrir, grande maison individuelle

de 1965 à proximité de l'ill, située en deuxième ligne (accès via droit de passage), au calme, sur un terrain de 8 ares.

D'une surface d'environ 140 m², elle offre de beaux volumes et un fort potentiel après rénovation .

Elle comprend :

Au

rez-de-chaussée :

Une entrée, un WC séparé, double salon séjour et une grande cuisine avec coin repas qui donne accès très beau terrain et grande terrasse sur l'arrière.

A l' étage :

3 grandes chambres, une salle de bain et un dégagement

Sous-sol complet avec stockage

Chauffage au bois

Prévoir rénovation complète de la maison

Les

:

- Beaux volumes
- Grand terrain sur l'arrière
- Calme

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Prix :

347 000 € *

*Dont Honoraires 5.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

330 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3510 € et 4820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau