



UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 149000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : E

GES : B

DESCRIPTION :

- SOUS OFFRE -

EXCLUSIVITE AFFINIS

Rare à la vente en plein centre du village!

Local professionnel 3p de 60m² au RDC d'une copropriété de deux lots datant des années 1930!

Idéalement situé sur la route principale (rue du Général Leclerc) à proximité du bord de l'III

Il est composé d'une entrée, un espace ouvert de 27m², une salle d'attente, une pièce pouvant accueillir une cuisine ou un point d'eau et deux WC.

Une grande cave au sous-sol.

Chauffage électrique, double vitrage PVC, isolation intérieure

Travaux de rafraîchissement à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 2 lots

Charges courantes : 300 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

149 000 € *

*Dont Honoraires 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

142 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1420 € et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29