

APPARTEMENT 84M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 429000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : D

GES : D

DESCRIPTION :

Nouveauté AFFINIS

Venez découvrir cette agréable maison 4p de 84m² sur un terrain de 5,94 ares!

Située dans une rue calme, en deuxième ligne et proche de toutes commodités, elle vous séduira par son agencement, sa rénovation de qualité et par son extérieur...

Vous trouverez un espace ouvert salon/cuisine de 41m² donnant accès une spacieuse terrasse de 19m² exposée Sud-Est et un WC au RDC, trois chambres de 15m², 10m² et 9m² à l'étage, une salle de bain moderne avec WC et douche à l'italienne.

A l'extérieur un agréable jardin piscinable ou possibilité d'extension.

Un sous-sol carrelé avec une chaufferie et une grande cave complètent ce beau bien!

Chauffage gaz, isolation extérieure, double vitrage avec volets motorisés, électricité aux normes, pas de travaux à prévoir...

Votre contact: Nicolas STROH au 06 6neuf 38 06 29

Prix :

429 000 € *

*Dont Honoraires 4.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

410 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1580 € et 2180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29