

MAISON 130M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 375000

Lieu : vendenheim (67550)

DPE : G

GES : G

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5p 130m² type plain-pied construite dans les années 1970 sur un terrain de 6,67 ares!
Située dans un quartier calme de Vendenheim dans une impasse, elle vous séduira par son potentiel d'aménagement voire d'extension avec l'aménagement des combles possible (160m² au sol).
Vous trouverez une entrée, un salon-séjour avec accès terrasse, une cuisine avec accès jardin, une salle à manger, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.
Egalement un grand sous-sol de 130m² avec une belle hauteur comprenant un garage de 55m², une chaufferie, une cave, une salle aménagée, une buanderie avec douche et WC...
Les combles sont aménageables et reposent sur une dalle béton
A l'extérieur une cour et un jardin
Chauffage fioul et cheminée bois, double vitrage PVC, non isolée
Travaux à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 06 6neuf 38 06 29

Prix :

375 000 € *

*Dont Honoraires 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

360 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29