

MAISON 297M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 10

Prix : 897000

DPE : D

GES : A

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village.

Bien rare.

Magnifique corps de ferme (297m² hab environ 347m²) rénové fin des années 90 avec espace spa et salle de réception sur 7ares de terrain.

Dans

un cadre paisible et verdoyant, cet ancien corps ferme début 1900, entièrement rénové avec soin et goût il y a moins de 30 ans, allie le charme de l'ancien à tout le confort moderne.

La propriété principale 220 m²environ a été pensée pour conserver l'âme du lieu tout en intégrant des touches contemporaines.

Elle comprend :

Au rdc

un beau salon avec cheminée très lumineux, une cuisine équipée avec cellier, un magnifique coin repas avec poutres apparentes et un WC.

A l'étage : 1 suite parentale avec meubles sur mesures, dressing et salle de bain, 5 chambres dont avec salle d'eau privative, une salle de bain, 1 WC et une grande mezzanine pouvant servir de bureau.

En annexe un magnifique espace bien-être de 70 m² complète ce bien d'exception : spa, sauna, douche, coin musculation, bar..

Pour terminer cet ensemble dispose d'une grande salle de fête de 50² parfaite pour accueillir, une cuisine d'été, un magnifique préau de 50m² qui donne accès à un beau jardin sur l'arrière de la maison.

La maison dispose d'une cave (cave à vin et stockage) de nombreuses pièces de rangements dans l'annexe.

Chauffage gaz

Prévoir petite mise à jour cuisine et salles de bains

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 9douze

Prix :

897 000 € *

*Dont Honoraires 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

870 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4880 € et 6680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau