



Affinis
agence immobilière

MAISON 142M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 559000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : D

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

WANTZENAU VILLAGE à proximité des écoles.

Magnifique maison de 1994 142m² sur 3ares80.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour ouvert
avec cheminée

centrale (37m²) avec accès terrasse 18m², une cuisine équipée, une grande entrée et WC séparé .

1er demi niveau une chambre parentale avec dressing sur mesure (25m²)

2eme demi niveau 3 chambres et une grande salle de bain avec baignoire douche et WC.

La maison dispose de 3 places de parking , d'un grand garage 31m² et d'un sous-sol de 70m².

Chauffage électrique (au sol salon et salle de bain)

Isolation intérieur et climatisation

Pas de travaux à prévoir

Votre contact Maxence Contursi 06 8six 94 51 92

Prix :

559 000 € *

*Dont Honoraires 3.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

540 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2260 € et 3150 €
par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92