



Affinis
agence immobilière

MAISON 98M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 339000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : E

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

NOUVEAUTE AFFINIS

Dans un quartier résidentiel paisible, découvrez cette charmante maison 4p de plain-pied des années 60 d'une superficie de 98m² habitables sur un terrain de 4,85 ares bien entretenu!

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec accès direct à une véranda, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le sous-sol complet offre de beaux volumes avec une cave, une buanderie, une chaufferie et un garage motorisé.

Chauffage au fioul, climatisation réversible, simple vitrage bois doublé d'une survitrage en aluminium.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement pour moderniser l'ensemble selon vos goûts...

Votre contact: Nicolas STRO au 06 6neuf 38 06 29

Prix :

339 000 € *

*Dont Honoraires 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

325 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29