



MAISON 202M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 949000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : A

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Rare à la vente maison contemporaine d'architecte 5/6p de 202 m² habitables construite en 2024 sur un terrain de 5,71 ares!

Située dans un quartier calme de La Wantzenau, elle vous séduira par ses volumes et ses prestations haut de gamme!

Elle est composée d'une entrée avec dressing, un espace ouvert de 76 m² avec une cuisine équipée haut de gamme, son ilot central et ses accès à une terrasse de 39m² et au jardin, une chambre parentale de 26 m² avec dressing, douche à l'italienne XXL et un WC, un cellier et un WC séparé au RDC.

A l'étage un dégagement ouvert sur le salon, trois chambres de 16 m², 15 m² et 12 m² avec accès seconde terrasse, une salle de bain avec baignoire ilot et douche à l'italienne, une spacieuse buanderie et un WC séparé.

Un double garage motorisé complète ce bien exceptionnel

Normes RE2020, chauffage PAC air/eau avec plancher chauffant sur les deux niveaux et régulation par zone, isolation intérieure, double vitrage avec volets électriques, climatisation, domotique, matériaux de qualité,...

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

949 000 € *

*Dont Honoraires 2.59 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

925 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau