

## MAISON 109M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) :** 4

**Prix :** 315000

**Lieu :** schiltigheim (67300)

**DPE :** G

**GES :** G

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

parking

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

SCHILTIGHEIM ( rue des roses)

Gros potentiel pour cette maison de 109m<sup>2</sup> hab. 120 au sol sur 2 ares 26.

Elle comprend un grand salon séjour hyper lumineux ( 30m<sup>2</sup>), un coin repas de 15m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et un WC séparé.

A l'étage 1 salle de bain et 2 chambres dont une grande en enfilade ( possibilité d'en faire 2) et une pièce de 12m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en chambre également.

Chauffage mixte fuel gaz, double vitrage pvc de 1988.

Prévoir travaux rénovation ( chauffage peinture et fenêtres)

Un bel extérieur complète ce bien avec portail motorisé, places de parking, terrain et dépendance sur l'arrière de la maison.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 9douze

Prix :

315 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

300 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5140 € et 7010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92