

APPARTEMENT 72M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 216000

Lieu : schiltigheim (67300)

DPE : F

GES : E

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Dans un quartier calme de Schiltigheim (rue des faisans) venez découvrir ce magnifique triplex atypique de 72m² hab et 110m² au sol avec beaucoup de cachet dans une petite copropriété des années 30..

Il comprend:

Un salon ouvert sur cuisine avec coin repas (poutres apparentes), une salle de bain avec baignoire et wc.

Une mezzanine ouverte sur le salon avec coin lecture et bureau..

Un bel escalier en colimaçon vous menera à l'étage inférieur dans lequel vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau ,un wc séparé et une buanderie.

Appartement intégralement refait il y a 10 ans

chauffage collectif au fuel avec compteur ind (chaudiere 2008)

2 caves complètent ce très beau bien.

La propriétaire loue un garage à coté de la copropriété qui pourra etre transmis lors de la vente.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 11 lots

Charges courantes : 3700 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

216 000 € *

*Dont Honoraires 5.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

205 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2570 € et 3540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau