

APPARTEMENT 83M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 332000

Lieu : hangenbieten (67980)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

COUP DE COEUR magnifique attique 3/4p de 83m² dans une copropriété récente de 2018 parfaitement entretenue!

Situé dans un environnement résidentiel très calme, vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de standing...

Il est composé d'une entrée avec dressing, d'un vaste espace de vie de 43m² comprenant un salon lumineux et une cuisine entièrement équipée avec un accès direct à une confortable terrasse de 26m² exposée plein Sud, deux chambres confortables avec dressing intégré, une salle de bain moderne et un WC séparé.

Côté stationnement un garage motorisé, aménagé avec notamment un élévateur de moto et un parking extérieur.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage motorisé, isolation extérieure performante, moustiquaires...

Appartement en excellent état, faibles charges...

Votre contact: Nicolas STROH au 06six9380629

Bien en copropriété : 6 lots

Charges courantes : 650 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

332 000 € *

*Dont Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

320 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 660 € et 940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau