

## APPARTEMENT 87M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 4**

**Prix : 317000**

**Lieu : mundolsheim (67450)**

**DPE : B**

**GES : C**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Mundolsheim

Magnifique

duplex 4p 87m<sup>2</sup> hab. 91 au sol dans petite copropriété en longueur de 2020 au 1er et dernier étage.

Il comprend un très beau salon séjour ouvert sur cuisine équipée moderne ( 41m<sup>2</sup>) avec accès belle terrasse plein sud avec store motorisé, un cellier et un WC séparé.

A l'étage 3 belles chambres et une salle de bain avec baignoire et WC.

Très belles prestations

Un garage fermé, un parking souterrain et un parking extérieur complètent ce beau bien.

Vue sur un parc pour enfant

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 2477 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

317 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

305 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92