



Affinis

agence immobilière

MAISON 142M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 312000

Lieu : herrlisheim (67850)

DPE : E

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5p de 142m² sol (133m² habitables) construite en 1973 sur un terrain de 5,88 ares!

Située dans un quartier calme, elle vous séduira par ses volumes et son agencement.

Composition: une entrée, un salon-séjour de 33m², une cuisine avec accès terrasse, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé au RDC, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec WC à l'étage.

Sous-sol avec un garage, un atelier, une cave et une chaufferie

A l'extérieur un agréable jardin avec arbres fruitiers et son potager

Prévoir un rafraîchissement

Vore contact: Nicolas STROH au 06six9380629

Prix :

312 000 € *

*Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

300 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29