MAISON 115M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5
Prix : 294000
DPE : D
GES : D

DESCRIPTION :

Exclusivité Affinis.
Gros potentiel pour cette maison de 115m² sur environ 4ares50. (combles exploitables d'environ 60m²).
Quartier résidentiel et calme (rue Schwing).
Elle comprend :
Au rdc un salon séjour, une cuisine équipée, une chambre ,une salle d'eau et un WC.
A l'étage 2 chambres en enfilade , une grande chambre et une salle de bain.
Des combles exploitables d'environ 60m².
La maison dispose d'une grande d dépendance sur l'arrière qui sera totalement démolie par les propriétaires avant l'acte définitif qui permettra d'avoir un très beau terrain sur l'arrière de la maison.
Chaudière gaz individuel de 2010, fenêtres pvc des années 90.
Prévoir rénovation complète de la maison
Votre contact Maxence Contursi 06.86.94.51.92
Prix :
294 000 € *
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
280 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1864 € et 2522 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence
06 86 94 51 92