



Affinis

agence immobilière

MAISON 158M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 824000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : F

GES : F

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

Dans un cadre privilégié et bucolique, découvrez cette maison rare à la vente, située en bordure directe de l'Ill.

Construite dans les années 1970, cette belle demeure de 158m² habitables offre de beaux volumes et un terrain de 10,85 ares soigneusement aménagé.

Au RDC, vous serez séduit par un salon-séjour traversant de 40m², baigné de lumière, une cuisine avec accès extérieur, une chambre, une salle de bain et un WC.

A l'étage, quatre chambres supplémentaires, un WC et un dégagement complètent l'espace nuit.

La maison dispose également d'un grand sous-sol avec un garage, une cave et une chaufferie.

Le terrain offre un véritable havre de paix: une cour, un jardin avec un accès direct à la rivière et un verger planté d'arbres fruitiers.

Chauffage au gaz, travaux à prévoir !

Votre contact pour visiter ce bien rare : Nicolas STROH au 06six9380629

Prix :

824 000 € *

*Dont Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

800 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29