



UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 445000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

- SOUS OFFRE -

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5p de 170m² au sol (150m² habitables) sur un terrain de 10,30 ares construite en 1999 au centre du village!

Située en deuxième ligne derrière une petite maison début 1900 comprise dans la transaction (usage stockage, atelier ou démolition), elle est composée d'une entrée, d'un salon séjour de 34m², d'une cuisine équipée avec accès terrasse et jardin, d'une chambre de 15m² avec salle d'eau attenante et un WC séparé.

A l'étage, trois chambres de 25m², 23m², 12m², une salle de bain et un débarras.

Sous-sol semi-enterré avec une chaufferie, un atelier, et une grande cave.

Un garage motorisé, un agréable jardin et une cour complètent ce beau bien!

Côté confort chauffage au sol sur les deux niveaux par géothermie, poêle à bois, production eau chaude solaire, double vitrage partiellement motorisé, panneaux solaires indépendants pour revente...

Votre contact: Nicolas STROH au 06six9380629

Prix :

445 000 € *

*Dont Honoraires 4.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

425 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 € et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29