



Affinis

agence immobilière

MAISON 141M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 283500

Lieu : mommenheim (67670)

DPE : F

GES : F

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 6p de 141m² habitables (147m² au sol) construite en 1964 sur un agréable terrain de 6,01 ares!

Située à Mommenheim, elle vous séduira par ses volumes et son potentiel d'aménagement...

Elle est composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC au RDC

A l'étage, un dégagement, trois chambres et une salle de bain avec WC

Au sous-sol, un garage, une buanderie, une chaufferie et des caves

A l'extérieur, une cour pavée, un jardin avec vue sur les prés, une dépendance avec un second garage...

Chauffage fioul, double vitrage, logement non isolé

Travaux à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

283 500 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

270 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29