

UN COUP DE COEUR. PLUSIEURS RAISONS:

Piece(s): 4 Prix: 295000

Lieu: gambsheim (67760)

DPE : C GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION:

EXCLUSIVITE AFFINIS.

NOUVEAUTE GAMBSHEIM.

Venez découvrir ce très bel appartement totalement rénové avec goût au 2eme étage de 91m² hab et 95m² au sol dans une petite copropriété au calme de 2006 (sans ascenseur).

Il comprend un grand salon séjour avec magnifique parquet massif ouvert sur cuisine équipée moderne ($40m^2$) et accès direct terrasse ouest $10m^2$, 3 chambres, une salle de bain , un WC séparé et un grand dégagement avec de nombreux rangements.

Chauffage électrique par accumulation, isolation intérieure, double vitrage pvc, porte blindée.

Un garage, un parking et une grande cave complètent ce beau bien.

Pas de travaux à prévoir

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 16 lots Charges courantes : 1423 €/an Pas de procédure en cours

Prix:

295 000 € *

*Dont Honoraires 4.24 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires :

283 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 € et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

MON CONTACT:

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence 06 86 94 51 92