

MAISON 147M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 399000

Il a ce petit je ne sais quoi :
garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.

Venez découvrir cette charmante maison accolée de 170m² au sol (147m² Loi Carrez) sur un terrain clos de 3,20 ares dans un quartier calme de La Wantzenau.

Elle vous séduira par ses volumes et son agencement.

Au RDC, vous trouverez un grand salon-séjour de 50m² ouvert sur une cuisine équipée avec double accès au jardin, une buanderie et un WC séparé.

Au 1er étage, 3 belles chambres de 17m², 16m² et 12m², une salle de bain avec baignoire d'angle et un WC séparé.

Aux combles, une lumineuse suite parentale de 40m² avec douche et dressing.

A l'extérieur, une terrasse exposée plein Sud avec pergola et un garage.

Chauffage au gaz (récente 1 ans)), double vitrage PVC avec volets électriques.

petits travaux de rafraichissements à prévoir (peinture)

DPE en cours

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 574 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

399 000 € *

*Dont Honoraires 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

385 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92