

APPARTEMENT 91M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 295000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.

NOUVEAUTE GAMBSHEIM.

Venez découvrir ce très bel appartement totalement rénové avec goût au 2eme étage de 91m² hab et 95m² au sol dans une petite copropriété au calme de 2006 (sans ascenseur).

Il comprend un grand salon séjour avec magnifique parquet massif ouvert sur cuisine équipée moderne (40m²) et accès direct terrasse ouest 10m², 3 chambres, une salle de bain , un WC séparé et un grand dégagement avec de nombreux rangements.

Chauffage électrique par accumulation, isolation intérieure, double vitrage pvc, porte blindée.

Un garage , un parking et une grande cave complètent ce beau bien.

Pas de travaux à prévoir

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 16 lots

Charges courantes : 1423 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

295 000 € *

*Dont Honoraires 4.24 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

283 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 € et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92