



MAISON 115M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 399000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : E

GES : E

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5p de 115m² habitables (125m² au sol) construite dans les années 1970 sur un terrain de 3,64 ares!

Située dans un quartier calme à proximité des berges de l'Il, elle vous séduira par ses volumes et son potentiel d'aménagement.

Elle est composée d'une entrée, un salon séjour de 27m² avec accès balcon et à une véranda, une cuisine, une chambre de 14m², une salle de bain et un WC séparé au RDC.

Un dégagement, trois chambres (20m², 14m², 11m²) et une salle d'eau avec WC à l'étage.

Un sous-sol de 75m² avec garage, cave et chaufferie.

A l'extérieur, un jardin, une cour pavée et une dépendance.

Chauffage au gaz, double vitrage, rafraîchissement à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

399 000 € *

*Dont Honoraires 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

384 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29