

## APPARTEMENT 70M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 3**

**Prix : 1000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**DPE : C**

**GES : C**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, parking

### DESCRIPTION :

#### EXCLUSIVITE AFFINIS

A louer très beau 3p duplex de 70m² hab 84m² au sol au dernier étage ( 2eme) d'une petite copropriété récente au centre du village.

Il comprend

au rdc un coin stockage, un WC,

un grand

séjour ouvert sur cuisine équipée moderne avec accès grande terrasse et une chambre.

A l'étage une chambre avec placards et une grande salle d'eau avec douche et WC.

Un garage et un parking complètent ce bien

Immédiatement disponible

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Loyer

:

1 000 € par mois, charges comprises

dont

140 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie

Honoraires charges locataire

770 € TTC

dont

210 € pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 470 € et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau