



MAISON 140M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 339000

Lieu : gamsbsheim (67760)

DPE : F

GES : F

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5/6p en plain-pied de 140m² construite dans les années 1960 sur un terrain de 7,67 ares!

Située à proximité de la gare, elle vous séduira par ses volumes et son potentiel d'aménagement.

Vous trouverez sur un niveau une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé

Combles aménageables (dalle béton)

Grand sous-sol avec caves, un garage et une chaufferie.

Double vitrage bois, chaudière fioul, logement non isolé

Travaux à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

339 000 € *

*Dont Honoraires 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

325 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29