

## MAISON 140M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Pièce(s) : 5**

**Prix : 339000**

**Lieu : gambseheim (67760)**

**DPE : F**

**GES : F**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

#### EXCLUSIVITE AFFINIS

Maison 5/6p en plain-pied de 140m<sup>2</sup> construite dans les années 1960 sur un terrain de 7,67 ares! Située à proximité de la gare, elle vous séduira par ses volumes et son potentiel d'aménagement.

Vous trouverez sur un niveau une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé

Combles aménageables (dalle béton)

Grand sous-sol avec caves, un garage et une chaufferie.

Double vitrage bois, chaudière fioul, logement non isolé

Travaux à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

339 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

325 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29