



Affinis

agence immobilière

SOUS

COMPROMIS.

MAISON 113M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 335000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : B

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Charmante maison mitoyenne 4p de 113m² au sol (101m² habitables) construction 2006 sur un terrain de 2,30 ares!

Située au coeur du village, elle vous séduira par ses volumes et son agencement.

Elle est composée d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine avec double accès aux deux terrasses (une EST de 23m², une autre couverte SUD-OUEST de 5m²), un WC, un accès au garage et à une buanderie) au RDC.

A l'étage vous trouverez une mezzanine, trois chambres et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur un jardin, les deux terrasses, un cabanon et deux places de parking.

Chauffage au sol sur les deux niveaux (pompe à chaleur air/eau), isolation intérieure, double vitrage PVC

Pas de travaux à prévoir

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

335 000 € *

*Dont Honoraires 4.69 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

320 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 730 € et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29