

Affinis

agence immobilière

MAISON 84M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 262000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : D

GES : D

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

GAMBSHEIM(rue de Ladignac).

Gros potentiel pour cette maison des années 70 accolée de 84m² hab 89 au sol sur environ 3 ares de terrain dans quartier calme et résidentiel.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour (25m²) avec accès grande véranda de 19m² et beau terrain (ouest), une cuisine équipée, un WC séparé et un dégagement.

A l'étage 3 chambres (12m², 10m² 10m²) et une salle de bain.

Un garage de 19m² et un sous-sol complètent ce bien.

Double vitrage pvc (2013) et chauffage gaz individuel (environ 10 ans).

Prévoir rafraichissements de la maison.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

262 000 € *

*Dont Honoraires 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

250 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1720 € et 2370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29