



Affinis

agence immobilière

MAISON 150M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 572000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : D

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.

Wantzenau village.

Située dans un environnement agréable cette maison de 150m² hab. rénovée en 2021 offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable sur un terrain de 8 ares à proximité de la gare du centre et des écoles.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux de 45 m² avec cheminée, donnant directement accès à une grande terrasse plus de 20m², ainsi que d'une cuisine équipée de 16 m², également ouverte sur la terrasse. Un WC, un palier et un dégagement complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres (24m²,19m² et 10m²) , une grande salle de bain rénovée de 12 m² et un WC séparé.

Combles exploitables.

La maison dispose d'un sous-sol complet d'environ 100 m², comprenant un garage de 50 m², une buanderie, une chaufferie et un cellier.

Chauffage au gaz récent (2021).

Une petite remise vient compléter l'ensemble.

Maison idéale pour une famille, alliant volumes, fonctionnalité et potentiel.

Votre contact Maxence CONTURSI au 0686945192

Prix :

572 000 € *

*Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

550 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2294 € et 3104 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau