



MAISON 150M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 399000

DPE : D

GES : D

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 175m² au sol (150m² Loi Carrez) sur un terrain clos de 3,20 ares dans un quartier calme de La Wantzenau.

Elle vous séduira par ses volumes et son agencement.

Au RDC, vous trouverez un grand salon-séjour de 50m² ouvert sur une cuisine équipée avec double accès au jardin, une buanderie et un WC séparé.

Au 1er étage, 3 belles chambres de 17m², 16m² et 12m², une salle de bain avec baignoire d'angle et un WC séparé.

Aux combles, une lumineuse suite parentale de 40m² avec douche et dressing.

A l'extérieur, une terrasse exposée plein Sud avec pergola et un garage.

Chauffage au gaz (récente 1 ans)), double vitrage PVC avec volets électriques.

petits travaux de rafraichissements à prévoir (peinture).

Votre contact Maxence CONTURSI au 0686945192

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 574 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

399 000 € *

*Dont Honoraires 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

385 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2840 € et 3920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau