

The logo for Affinis, an estate agency, featuring the name 'Affinis' in a large, white, serif font, with 'agence immobilière' in a smaller, white, sans-serif font below it. The background of the logo is a dark blue sky.

agence immobilière

## TERRAIN 0M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Prix : 252000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**DPE : N**

**GES : N**

### DESCRIPTION :

NOUVEAUTE

TERRAIN NON VIABILISE WANTZENAU VILLAGE

Rue des morilles

Dans quartier résidentiel et calme à proximité de l'ill très beau terrain de 805m<sup>2</sup> dont 5ares83 constructible.

Section 64 parcelle 131 zone UCA3 et A1

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

252 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

240 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29