

## TERRAIN 0M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Prix : 272000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

### DESCRIPTION :

#### EXCLUSIVITE AFFINIS

En deuxième ligne, à proximité immédiate des berges de l'Ill et du centre du village, ce superbe terrain non viabilisé d'une superficie totale de 8,17 ares saura vous séduire par son environnement privilégié.

Il se compose d'un terrain principal de 6,74 ares desservi par un accès indépendant de 1,43 are offrant calme et intimité, à l'abri des regards et des nuisances.

Une opportunité unique pour les amateurs de nature souhaitant allier tranquillité et proximité des services.

Libre d'architecte zone UAA1

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

272 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

260 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29