

MAISON 183M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6
Prix : 675000
Lieu : la wantzenau (67610)
DPE : D
GES : D
Il a ce petit je ne sais quoi :
garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS.
Maison familiale 6 pièces de 183m² habitables (199m² au sol) sur un terrain de 8,75 ares
Située dans un environnement paisible et recherché, cette belle maison familiale construite en 1997 offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.
Ellle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux de 42 m² donnant sur une agréable terrasse de 30 m² exposée plein Sud parfait pour vos moments de convivialité. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, une chambre de 14m² ainsi qu'un WC indépendant.
Au premier étage, un palier dessert une chambre de 21m², une salle de bains et un WC séparé.
Le deuxième étage propose trois spacieuses chambres de 17m², 18m² et 20m², un dégagement et une salle d'eau, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.
À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, idéal pour la détente, agrémenté d'une piscine.
La maison dispose également d'un sous-sol comprenant un double garage, une chaufferie, un vide sanitaire accessible et bétonné de 80 m².
Côté confort, le bien est équipé d'un chauffage au gaz avec chaudière à condensation neuve (novembre 2025), d'une isolation intérieure et de fenêtres en double vitrage PVC, garantissant un excellent confort thermique.
Idéalement située à proximité de toutes les commodités, cette maison allie volumes, confort et qualité de vie.
Votre contact: Nicolas STROH au O669380629
Prix :
675 000 € *
*Dont Honoraires 3.05 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
655 000 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur
06 69 38 06 29

03 88 15 06 25 06 69 38 06 29