

APPARTEMENT 71M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 960

Lieu : hoerdt (67720)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

parking

DESCRIPTION :

Agréable 3p de 71m² au dernier étage d'une copropriété récente (2017) à proximité de l'hippodrome de Hoerdt dans un quartier calme!

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un espace ouvert cuisine salon cathédrale de 30m² donnant accès à une spacieuse terrasse de 16m² plein Sud, de deux chambres, d'une salle de bain cathédrale et d'un WC séparé.

Un parking et un grenier complètent ce beau bien

Chauffage gaz individuel au sol, isolation extérieure, volets motorisés, store terrasse motorisé, vélux motorisés

Disponible début juin

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Loyer

:

960 € par mois, charges comprises

dont 55 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie

905€

Honoraires charges locataire

385 € TTC

dont

105 € pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600 € et 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29