

MAISON 208M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 499000

Lieu : hochfelden (67270)

DPE : A

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

LIXHAUSEN

Maison contemporaine 208 m²(Claude Rizzon) – Prestations haut de gamme – Terrain paysagé de 7 ares.

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette magnifique maison récente construite en 2021, offrant environ 210 m² habitables sur un terrain paysagé de 7 ares, avec des prestations modernes et aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse, bénéficiant d'un double accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

La maison dispose également d'une cuisine entièrement équipée, d'un cellier, ainsi que d'un WC avec douche.

À l'étage, l'espace nuit se compose :

d'une spacieuse suite parentale avec chambre, dressing et salle de bain privative, avec accès à une terrasse de 17 m²,

d'une grande mezzanine, idéale pour un espace de jeux, bureau ou coin détente,

d'un second espace comprenant trois chambres et une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse

d'un magnifique terrain paysagé, parfaitement entretenu.

En complément, la propriété dispose d'un grand garage d'environ 50 m² avec espace de rangement.

Prestations et équipements :

Pompe à chaleur

Volets électriques au rez-de-chaussée

Isolation intérieure performante

Adoucisseur d'eau

Prise pour véhicule électrique dans le garage

Deux cuves de récupération d'eau

Maison récente, très bien entretenue, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Votre contact Maxence Contursi 0686945192

Prix :

499 000 € *

*Dont Honoraires 3.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

480 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau