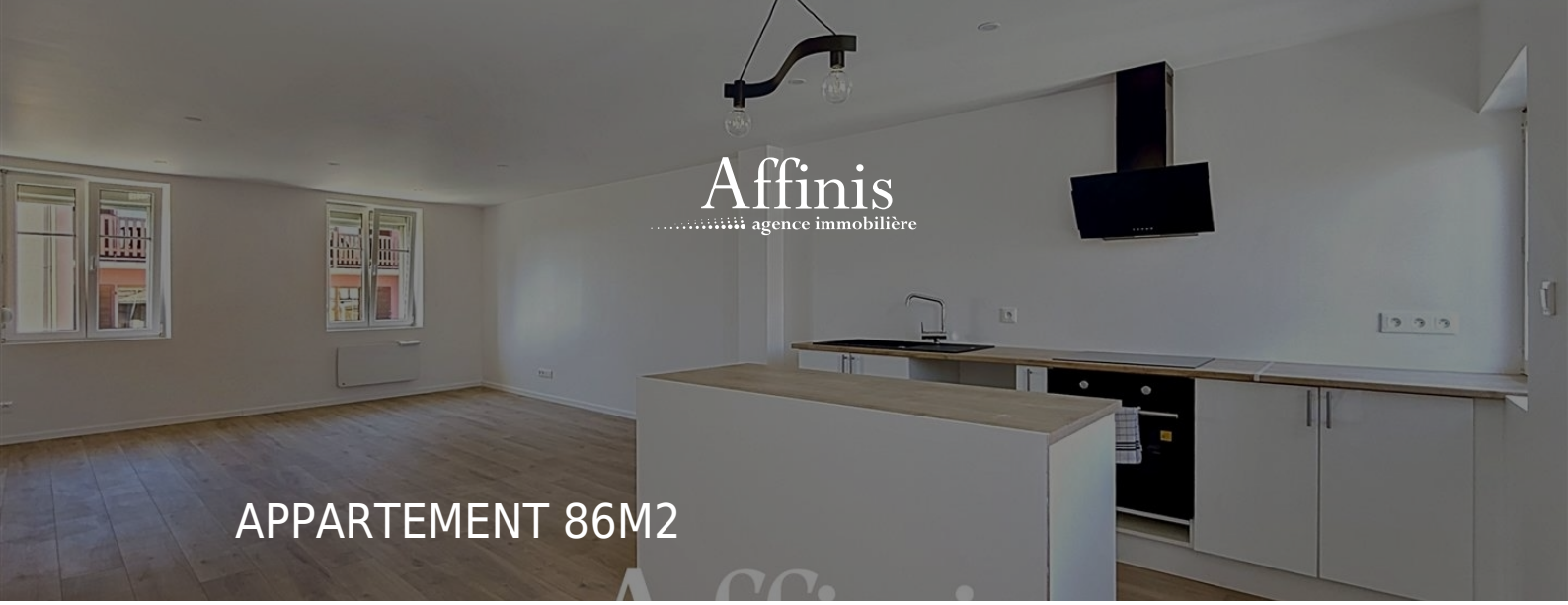

APPARTEMENT 86M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4
Prix : 219000
Lieu : waltenheim sur zorn (67670)
DPE : C
GES : A

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS
Appartement 4 pièces de 86 m² – Waltenheim-sur-Zorn
Situé dans un environnement calme et agréable, au cœur de la commune de Waltenheim-sur-Zorn, découvrez ce bel appartement 4p de 86 m², entièrement rénové, au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement trois logements (première mise en copropriété).
Au 1er étage, ce bien lumineux et fonctionnel se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon et une cuisine équipée avec îlot central, de trois chambres confortables, d'une salle de bain élégante avec baignoire, meuble double vasque et WC suspendu.
Côté prestations, l'appartement offre un excellent confort thermique grâce à une bonne isolation, des fenêtres en double vitrage PVC et un chauffage électrique par inertie, garantissant efficacité et économies d'énergie.
Les
du bien :
– Petite copropriété récente et à taille humaine
– Deux places de parking privatives dans une cour commune
– Une cave en sous-sol
– Rue calme et cadre de vie agréable
– Faibles charges
Ce bien clé en main est idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif de qualité.
Votre contact: Nicolas STROH au O669380629
Bien en copropriété : 3 lots
Charges courantes :
€/an
Pas de procédure en cours
Prix :
219 000 € *
*Dont Honoraires 4.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
210 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1150 € et 1590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur
06 69 38 06 29

03 88 15 06 25 06 69 38 06 29 6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau