

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 118M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 294000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : C

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Superbe duplex 4p de 103m² habitables (118m² au sol) situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété sans ascenseur bien entretenue datant de 1993 dans un environnement calme! Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux et lumineux salon-séjour, bénéficiant d'un accès direct à une agréable terrasse exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours. Ce premier niveau comprend également une cuisine équipée fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Côté confort :

- Chauffage électrique
- Isolation intérieure
- Double vitrage

Les

:

- Dernier étage (calme et luminosité)
- Terrasse bien exposée
- Garage motorisé avec belle profondeur (espace de stockage possible)
- Place de parking

cave

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation pour en faire un lieu de vie à votre image.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

294 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

280 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1660 € et 2270 €

par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau