

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 106M2**UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :****Piece(s) : 4****Prix : 179000****Lieu : la wantzenau (67610)****DPE : E****GES : B****Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, parking

DESCRIPTION :

Duplex 4/5 pièces de 89m² habitables (106m² au sol) au dernier étage d'une copropriété construite en 1967 dans un quartier calme!

Il est composé d'une entrée avec placard, un salon séjour de 28m² avec accès au balcon exposé Sud, une cuisine équipée récente avec accès à une loggia, une salle de bain récente, une spacieuse chambre de 13m², une chambre de 11m² donnant accès à une chambre sous combles de 11 m² habitables (28m² au sol)

Une cave, un garage et un parking complètent ce beau bien

Chauffage électrique

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 6 lots

Charges courantes : 1450 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

179 000 € *

*Dont Honoraires 4.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

172 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1714 € et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :**Nicolas STROH** - Négociateur**06 69 38 06 29**