



Affinis
agence immobilière

HANGAR 0M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Prix : 225000

Lieu : la wantzenau (67610)

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

LA WANTZENAU À PROXIMITÉ DE L'ILL

Ensemble immobilier à fort potentiel d'environ 400 m² d'emprise au sol, composé d'un hangar et d'une dépendance, implanté sur un terrain de 5,45 ares, idéalement situé dans un quartier calme et recherché de La Wantzenau, à proximité immédiate des berges de l'Ill.

Ce bien atypique offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement, selon vos besoins et votre projet.

Plusieurs options peuvent être envisagées :

Rénovation et transformation de l'existant afin de créer un projet sur mesure

Création d'un logement privé, sous réserve des autorisations nécessaires

Installation ou développement d'une activité professionnelle bénéficiant de volumes importants

Projet mixte habitation / activité professionnelle

Démolition partielle ou totale afin de repenser entièrement l'utilisation de la parcelle, sous réserve des règles d'urbanisme applicables.

La configuration actuelle, les volumes disponibles et la situation du terrain constituent une base particulièrement intéressante pour un projet personnalisé, aussi bien pour un particulier à la recherche d'un bien hors du commun que pour un professionnel ou un investisseur.

Un bien rare sur le secteur, offrant une véritable liberté de conception et un potentiel à exploiter.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

225 000 € *

*Dont Honoraires 4.65 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

215 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29