APPARTEMENT 56M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 2
Prix : 241000
Lieu : strasbourg centre (67000)
DPE : D
GES : D

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS
Strasbourg Hyper Centre (rue des cordonniers) – 2 pièces de 56 m²
En plein cœur de Strasbourg, découvrez ce charmant 2 pièces de 56 m², situé dans un bâtiment historique de caractère avec poutres apparentes.
Il se compose d'un grand salon lumineux avec plusieurs fenêtres, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bains moderne rénovée il y a 4 ans.
En complément, une place de parking souterraine à proximité vient compléter ce bien, un véritable atout en centre-ville.
Possibilité d'acquerir un parking privé place Kleber pour 20000€ de plus.
Votre contact Maxence Contursi 0686945192
Bien en copropriété : 23 lots
Charges courantes : 1727 €/an
Pas de procédure en cours
Prix :
241 000 € *
*Dont Honoraires 4.78 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
230 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 870 € et 1220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence
06 86 94 51 92