

MAISON 76M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4
Prix : 220500
Lieu : lingolsheim (67380)
DPE : G
GES : C
Il a ce petit je ne sais quoi :
garage

DESCRIPTION :

NOUVEAUTE AFFINIS
Laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison mitoyenne de 76 m², qui conjugue volumes, espaces annexes et agréable cadre extérieur.
Implantée dans un secteur tranquille, tout en restant pratique au quotidien grâce à la proximité des commerces et services, cette propriété constitue une belle opportunité pour celles et ceux qui souhaitent créer un intérieur à leur image.
L'entrée dessert un séjour accueillant, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
La partie nuit se développe sur les deux niveaux supérieurs. Le premier propose deux chambres, tandis que le dernier niveau dispose d'une chambre supplémentaire et d'un espace sous combles pouvant servir de rangement.
Le sous-sol réserve une agréable surprise avec une cave de belle superficie, saine et fonctionnelle, complétée par un espace dédié à la lingerie.
Le jardin constitue l'un des véritables atouts de cette propriété. Verdoyant, préservé et agréable, il offre un espace privilégié pour profiter des journées ensoleillées.
Une construction indépendante implantée dans le jardin vient enrichir l'ensemble. À réinventer selon vos besoins, elle pourrait accueillir un espace de travail, un atelier créatif, une pièce de loisirs ou tout simplement devenir un espace de stockage pratique.
Un garage complète les prestations.
Chauffage électrique, double vitrage PVC
Travaux à prévoir
Votre contact: Nicolas STROH au O669380629
Prix :
220 500 € *
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
210 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2620 € et 3600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur
06 69 38 06 29

03 88 15 06 25 06 69 38 06 29 6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau