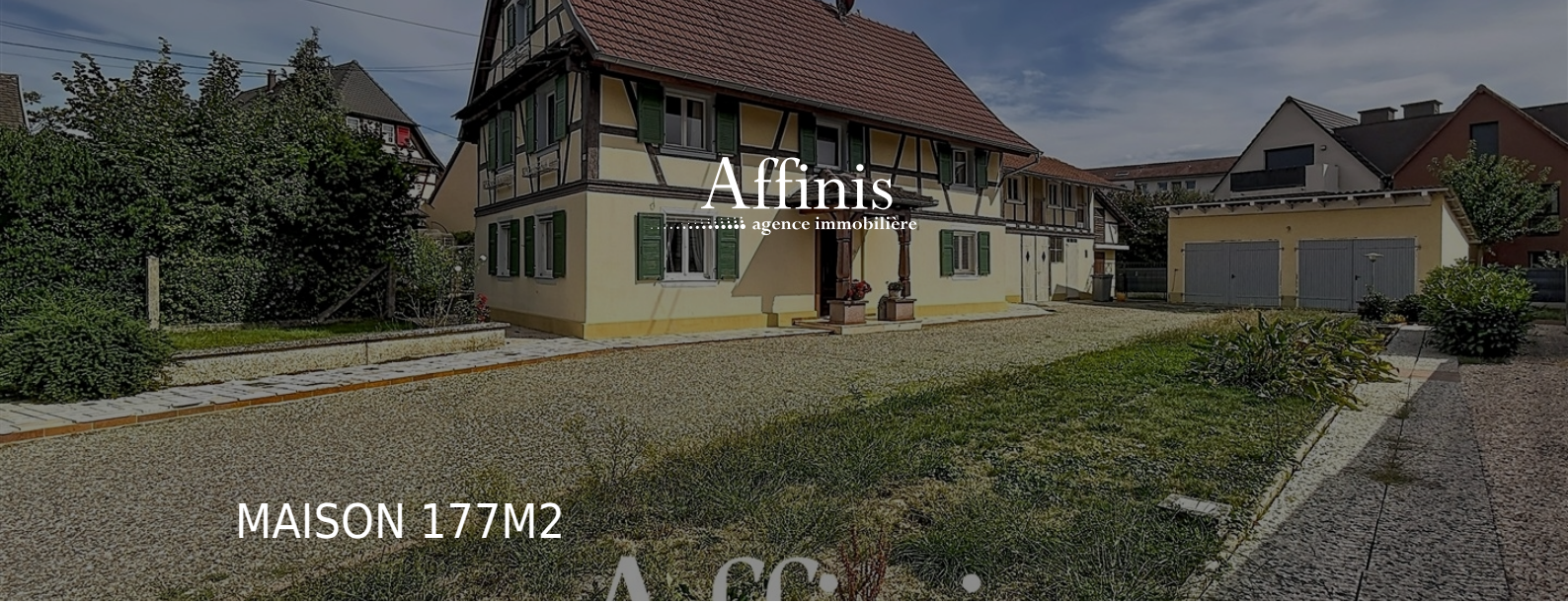


MAISON 177M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 8
Prix : 399000
DPE : E
GES : C
Il a ce petit je ne sais quoi :
garage

DESCRIPTION :

NOUVEAUTE AFFINIS
Charmante maison alsacienne 8p du XIX? siècle, idéalement située au cœur du village, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.
D'une surface de 177 m² habitables (195 m² au sol), cette maison pleine de caractère est implantée sur un agréable terrain de 8,06 ares. Elle séduira les amateurs d'authenticité à la recherche d'un bien familial offrant un véritable potentiel d'aménagement.
Vous trouverez une entrée,
un salon,
deux chambres,
une cuisine équipée,
une salle de bains récente avec WC,
un cellier au RDC,
un dégagement,
trois chambres,
une salle d'eau, une cuisine et
un bureau à l'étage,
un dégagement et deux chambres supplémentaires dans les combles, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, un espace télétravail ou une salle de loisirs.
La propriété bénéficie également d'une dépendance attenante à la maison ainsi que d'un double garage, offrant un appréciable espace de stockage, d'atelier ou de stationnement.
Côté technique, la maison dispose notamment d'un chauffage électrique, de fenêtres en double vitrage bois, d'une isolation de toiture renforcée.
Des travaux de modernisation et de remise au goût du jour sont à prévoir, mais la maison a toujours été soigneusement entretenue par ses propriétaires.
Votre contact: Nicolas STROH au O669380629
Prix :
399 000 € *
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
380 000 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25 **06 69 38 06 29** **6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau**