

APPARTEMENT 79M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 319000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

RARE ! 3 PIÈCES EN DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE

EXCLUSIVITÉ AFFINIS

Au cœur du village, dans une petite copropriété récente de 2013, découvrez ce bel appartement 3 pièces en duplex situé au 2e et dernier étage(sans ascenseur)

D'une surface de 79 m² habitables (90 m² au sol), il offre de beaux volumes et de belles prestations. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée (40m²), donnant accès à une grande terrasse (10m²) exposée ouest avec store motorisé.

Le niveau principal dispose également d'une grande chambre avec placard sur mesure et d'une salle d'eau avec double vasque.

À l'étage, vous trouverez une seconde chambre, une salle d'eau avec douche et WC coin rangement ainsi qu'une petite mezzanine.

Prestations : climatisation dans le séjour, volets roulants électriques dans le salon, chauffage individuel au gaz au sol et isolation thermique par l'extérieur.

Les

: dernier étage, terrasse ouest, petite copropriété récente, une place de parking privative et un garage.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable en plein centre du village !

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 37 lots

Charges courantes : 1242 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

319 000 € *

*Dont Honoraires 4.59 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

305 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 700 € et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau