

MAISON 180M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5
Prix : 780000
Lieu : la wantzenau (67610)
DPE : C
GES : C
Il a ce petit je ne sais quoi :
garage

DESCRIPTION :

MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE
Coup de cœur assuré.
AFFINIS IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'architecte dans quartier résidentiel construite en 2002, d'environ 180 m² sur un terrain paysager de 6,37 ares.
Dès l'entrée, vous serez séduit par sa superbe entrée cathédrale, ouverte sur toute la hauteur de la maison. cette entrée donne accès à
un grand salon-séjour lumineux avec cheminée, bénéficiant d'un accès direct de plain-pied à la terrasse et au jardin. La cuisine équipée, elle aussi ouverte sur la terrasse, complète cet espace de vie particulièrement agréable. Le rdc dispose d'un WC et d'un accès direct au garage double.
Quelques marches permettent d'accéder à un premier demi-niveau composé de deux chambres et d'une buanderie.
Le niveau supérieur propose un grand espace mezzanine, idéal comme bureau ou espace détente, une chambre supplémentaire , une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ,une grande salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant,
complètent cet étage.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain paysager parfaitement entretenu, de deux terrasses aux ambiances différentes 1 accès direct de la maison à côté de la piscine chauffée l'autre coin plus cocooning idéal pour apéro entre amis.
La maison dispose d' un grand garage double motorisé, d'une place de parking extérieur, de volets électriques ,de panneaux photovoltaïques, chauffage au gaz et une grande cave.
Une maison familiale élégante et lumineuse, offrant de très beaux volumes et un véritable confort de vie. À découvrir rapidement .
Votre contact Maxence Contursi O6 86 94 51 92
Prix :
780 000 € *
*Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
750 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1500 € et 2080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25 **06 86 94 51 92** **6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau**