

APPARTEMENT 91M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4
Prix : 169500
Lieu : gundershoffen (67110)
DPE : D
GES : B
Il a ce petit je ne sais quoi :
ascenseur, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS
GUNDERSHOFFEN
à proximité des commerces, des écoles et des commodités!
Venez découvrir ce charmant appartement 3/4P de 90,55 m² dans une copropriété des années 1980, situé au dernier étage avec ascenseur et disposant de deux balcons.
L'entrée avec dressing dessert un
lumineuxsalon-séjour de 31m²
donnant sur un premier balcon. La cuisine équipée, actuellement séparée, s'ouvre sur le second balcon. Il est possible d'envisager une ouverture entre la cuisine et le séjour.
L'appartement comprend actuellement deux chambres de 14m² et 10m², une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et un cellier buanderie. Un réaménagement permettrait de porter le nombre de chambres à trois.
Le logement bénéficie d'un chauffage électrique, d'une isolation intérieure et de fenêtres en PVC à double vitrage.
Un grenier et une place de parking complètent ce beau bien.
Votre contact: Nicolas STROH au O669380629
Charges courantes : 1680 €/an
Pas de procédure en cours
Prix :
169 500 € *
*Dont Honoraires 5.94 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires :
160 000 €
– Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1750 € et 2410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur
06 69 38 06 29

03 88 15 06 25 06 69 38 06 29 6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau