

MAISON 160M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 7

Prix : 675000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : E

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

Nouveauté en exclusivité chez Affinis, maison d'architecte 6/7p de 200m² au sol (160m² habitables) sur un terrain de 7,04 ares!

Située dans un quartier calme du village et à proximité du futur regroupement scolaire, elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Composée en demi-niveaux, vous trouverez une entrée, un WC et l'accès au double garage motorisé au RDC, un lumineux salon-séjour, une cuisine équipée avec coin repas et un cellier au 1er niveau, un espace parental au niveau suivant avec une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC et un dressing, au 3ème niveau deux chambres, un dégagement, une salle de bain avec douche et baignoire au niveau suivant, au 4ème niveau un grand dégagement pouvant servir de coin lecture, jeu ou chambre et au dernier niveau une chambre.

A l'extérieur, une terrasse de 30m² plein Sud avec store motorisé donnant accès au jardin piscinable.

Un grand sous-sol avec cave, buanderie, chaufferie et cellier complètent ce beau bien!

Chauffage fioul au sol et radiateurs, double vitrage PVC.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

675 000 € *

*Dont Honoraires 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

650 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29