



UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 191000

Lieu : herrlisheim (67850)

DPE : B

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, ascenseur, parking

DESCRIPTION :

TOUS LES APPARTEMENTS SONT RESERVES.

Le Parc d'Émeraude véritable écrin de verdure est situé à proximité du centre du village, de tous les commerces (la Poste, magasin alimentaire, restaurants, boulangerie, pharmacie) et de la gare SNCF qui relie Strasbourg toutes les 30 minutes.

Nous vous proposons un très beau 3p au 2eme étage de 66.45m² avec terrasse de 12.36m² (plein sud).

Il comprend un beau salon séjour avec accès terrasse, 2 belles chambres, 1 salle de bain et un WC séparé.

Belles prestations :

Isolation extérieure (optimisation des ponts thermiques)

Portes palières renforcées

Chaudières individuelles gaz à condensation De Dietrich

Immeuble avec Ascenseur

Chauffage au sol, et isolation phonique renforcée

Large choix de carrelages et de parquets (Forgiarini).

Meuble vasque complet avec robinetterie Grohe

Peinture lisse aux murs, finition haut de gamme du hall d'entrée.

Un parking et un garage complètent ce beau bien (17000€ en sus du prix).

D'autres appartements disponibles sur simple demande.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

- M -

Bien en copropriété : 18 lots

Prix :

194 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau