

Affinis

agence immobilière

SOUS
COMPROMIS

MAISON 85M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 299000

Lieu : lingolsheim (67380)

DESCRIPTION :

SOUS COMPROMIS

Exclusivité Affinis, venez découvrir cette charmante maison 4p de 85m² construite dans les années 1950 sur un terrain de 3,50 ares au coeur de Lingolsheim et à proximité de toutes commodités.

Atypique et située en 2ème ligne, elle a été intégralement rénovée en 2013!

Elle est composée d'une entrée, 'une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau au RDC, un salon-séjour et un bureau au 1er demi-niveau, de deux chambres au 2ème niveau.

Au sous-sol une grande cave et une buanderie.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin, une terrasse bois, un garage réaménagé en salon de jardin chauffé et deux places de parking qui complètent ce beau bien.

Chauffage

Pompe à Chaleur (air/eau), double vitrage PVC avec volets électriques, isolation extérieure 16 cm, toiture refaite à neuf.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

- N -

Prix :

299 000 € *

*Dont Honoraires 3.46 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

289 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29