



Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 94M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 376500

Lieu : oberschaeffolsheim (67203)

DPE : B

GES : B

DESCRIPTION :

NOUVEAUTE

AGENCE AFFINIS

Au cœur d'Oberschaeffolsheim dans un cadre idyllique au bord du Muhlwasser avec vue sur la nature.

Venez découvrir les 2 nouvelles résidences de 7 logements situées dans un cadre exceptionnel.

Magnifique 4p en rez de jardin de 94m² hab. et 170m² de jardin

Il comprend un beau

séjour

cuisine de 45m²

avec accès terrasse sud ouest et terrain au bord du Muhlwasser ,3 chambres (12m², 12m² et 9m²), 1

salle d'eau avec wc suspendu et double vasque et un wc suspendu séparé.

Les

de l'appartement :

- Isolation extérieure
- Carrelage (jusqu'à 80/80) et parquet gamme T1 et T2 de chez Forgiarini
- Salles de bain intégralement carrelées avec vasque simple ou double
- Portes intérieures âmes pleines
- Volets électriques
- Robinetterie Grohe
- Sèche serviette Acova
- Visiophone
- Chauffage au sol par chaudière individuelle GAZ.
- WC suspendu
- Emplacement rare

Garage en sus du prix 14000€

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Contact uniquement par mail ou téléphone pour le moment.

Bien en copropriété : 14 lots

Pas de procédure en cours

Prix :

376 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau