

APPARTEMENT 81M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 346000

Lieu : oberschaeffolsheim (67203)

DPE : B

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

ascenseur

DESCRIPTION :

NOUVEAUTE

AGENCE AFFINIS

Au cœur d'Oberschaeffolsheim dans un cadre idyllique au bord du Muhlwasser avec vue sur la nature. Venez découvrir les 2 nouvelles résidences de 7 logements situées dans un cadre exceptionnel.

Magnifique 3/4p duplex au dernier étage de 80.90m² hab et 104.84m² au sol.

Il comprend un beau

séjour

cuisine de 35.24m²

avec accès terrasse 13.80m²

sud et est, 1 chambre de 13.08m² au rdc, 1 salle d'eau avec wc suspendu et double vasque au rdc et à l'étage une chambre et un bureau.

Les

de l'appartement :

- Ascenseur
- Isolation extérieure
- Carrelage (jusqu'à 80/80)
- et parquet gamme T1 et T2 de chez Forgiarini
- Salles de bain intégralement carrelées avec vasque simple ou double
- Portes intérieures âmes pleines
- Volets électriques
- Robinetterie Grohe
- Sèche serviette Acova
- Visiophone
- Chauffage au sol par chaudière individuelle GAZ.
- WC suspendu
- Emplacement rare

Garage en sus du prix 14000€

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Contact uniquement par mail ou téléphone pour le moment.

Bien en copropriété : 14 lots

Pas de procédure en cours

Prix :

346 000 € *

*Dont Honoraires

% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

346 000 €

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau