

MAISON 156M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 580000

Lieu : gamsheim (67760)

DPE : B

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

Unique en exclusivité chez Affinis, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine à toit plat 5p de 156m² sur un terrain paysagé de 5,04 ares.

Construite en 2017, elle vous séduira par ses volumes, son agencement et ses prestations!

Au rdc, vous trouverez une entrée, un grand salon-séjour de 46m² avec accès terrasse, une cuisine équipée de 20m² avec îlot central et accès terrasse, un WC suspendu séparé et un cellier avec accès au garage motorisé.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre parentale de 22m² avec salle d'eau, WC suspendu et dressing, trois spacieuses chambre, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, double vasque et un WC suspendu et pour compléter une buanderie.

A l'extérieur plein Sud, un agréable jardin paysagé et clos avec une terrasse de 43 m², une piscine sécurisée et chauffée par une pompe à chaleur indépendante, un coin potager et deux stationnements devant la maison.

Belles prestations, PAC air-eau avec chauffage au sol sur les deux niveaux, ballon thermodynamique, isolation extérieure, double vitrage anthracite avec volets électriques, doubles plafonds décoratifs avec spots intégrés et LED, matériaux de qualité...

VISITE VIRTUELLE COMPLETE DU BIEN N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

580 000 € *

*Dont Honoraires 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

560 000 €

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29